

APARTAMENTOS "PUNTA BRAVA"

SAN FELIU DE GUIXOLS (GERONA).

APAREJADOR: XAVIER CARULLA.

OBRA TERMINADA EN 1967.

LA OBRA PRESENTADA CONSTA DE SEIS APARTAMENTOS (CUATRO EN LA EDIFICACION SUPERIOR Y DOS EN LA INFERIOR) DE UN TOTAL DE 16 DE QUE CONSTABA EL PROYECTO COMPLETO, QUE SE DESARROLLABA LINEALMENTE SIGUIENDO LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO EN LA MISMA DISPOSICION QUE YA EVIDENCIAN LOS ACTUALMENTE CONSTRUIDOS, AUNQUE FORMABA UNA LIGERA CONCAVIDAD DADA POR LA VAGUADA DONDE SE HALLAN ENCLAVADOS.

DESDE EL COMIENZO, Y DADO QUE EL TERRENO PRESENTABA UNA PENDIENTE PROMEDIO DEL 60 POR 100, SE VIO CLARAMENTE LA NECESIDAD DE AGRUPAR LA EDIFICACION AL MAXIMO PARA SIMPLIFICAR EL PROBLEMA DE LOS ACCESOS A LOS GARAJES Y APARCAMIENTOS, QUE, DE OTRO MODO, DESTROZABAN EL TERRENO. LA GRAN PENDIENTE OBLIGO A ORGANIZAR LOS APARTAMENTOS AGRUPADOS A LO LARGO DE LA CARRETERA DE ACCESO CON EL FIN DE REDUCIR AL MINIMO LAS DISTANCIAS Y DESNIVELES QUE DESDE LA MISMA DEBIAN SALVAR LOS USUARIOS HASTA LAS VIVIENDAS, YA QUE CON MUY Poca DISTANCIA (10 METROS) EN EL SENTIDO DE LA PENDIENTE LAS ALTURAS AUMENTABAN CONSIDERABLEMENTE (DOS PISOS).

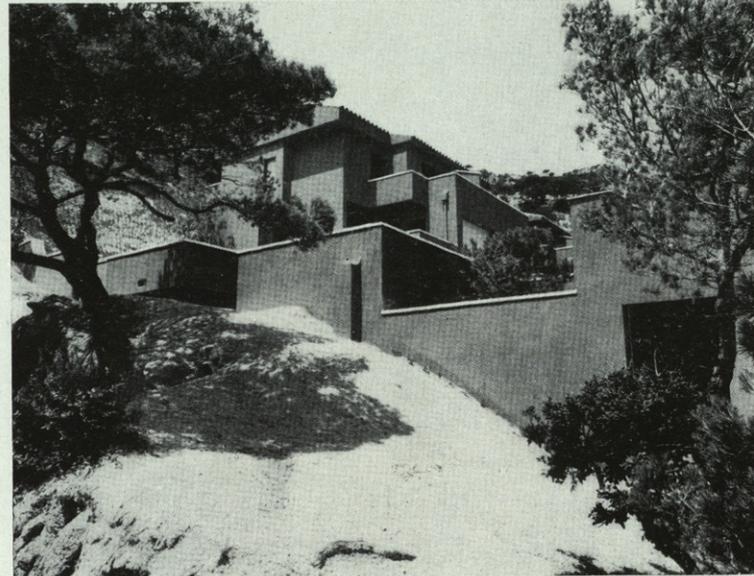
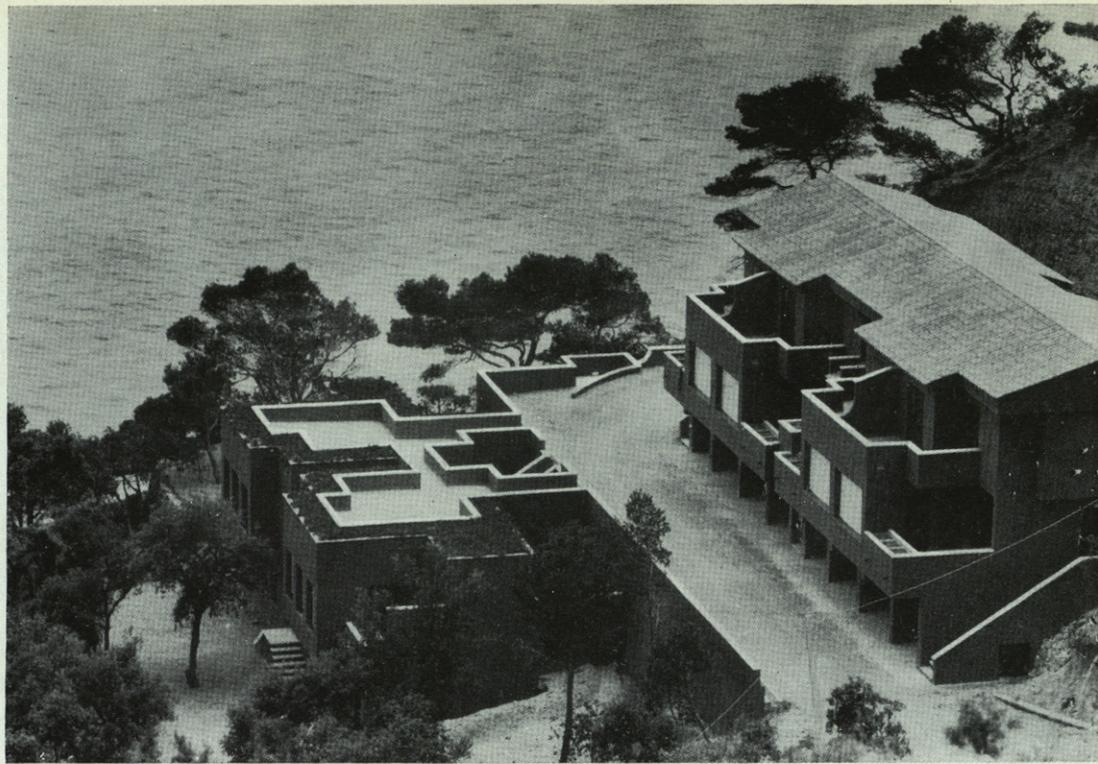
LA NECESIDAD DE CREAR UN ESPACIO PUBLICO AMPLIO Y COMODO FUE EL MOTIVO POR EL QUE LOS APARTAMENTOS INFERIORES SE DISPONEN DE TAL MANERA QUE SUS AZOTEAS QUEDAN A NIVEL DE LA CARRETERA DE ACCESO, ESPACIO QUE, POR TANTO, PASA A SER DE USO PUBLICO, GANANDO AL TERRENO UNA ZONA HORIZONTAL QUE ANTERIORMENTE NO EXISTIA.

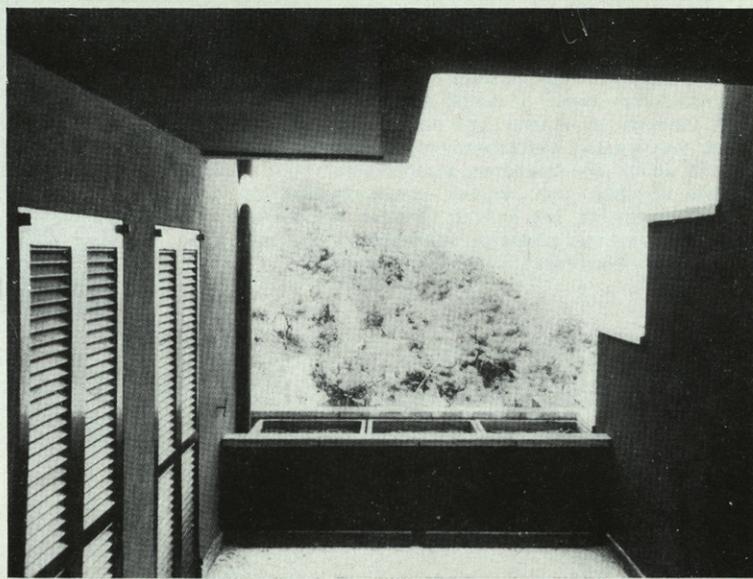
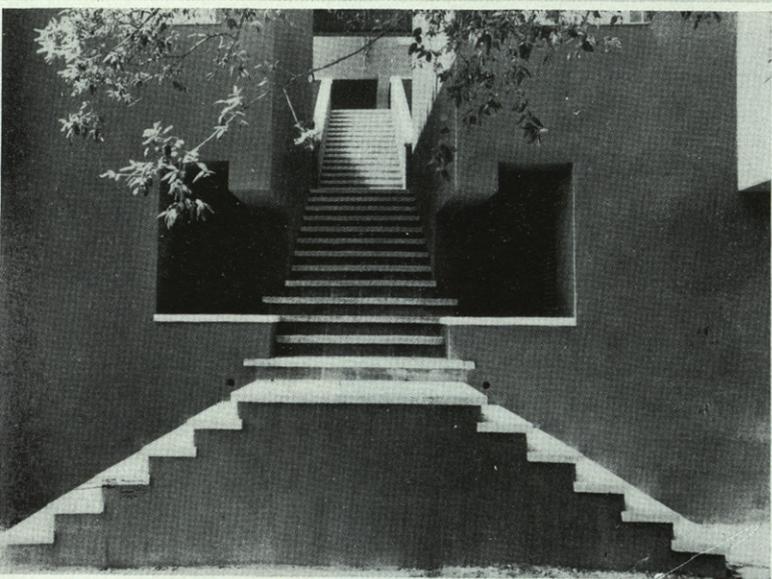
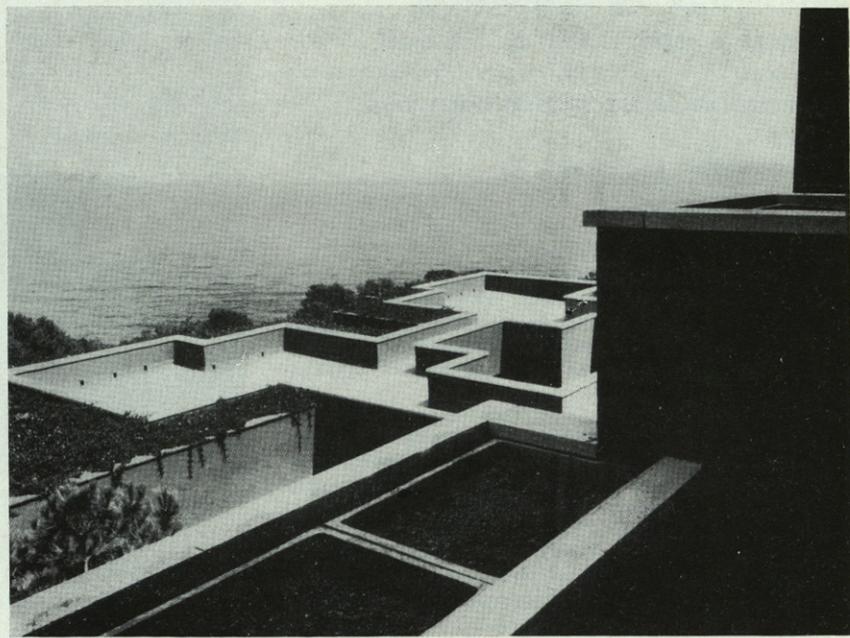
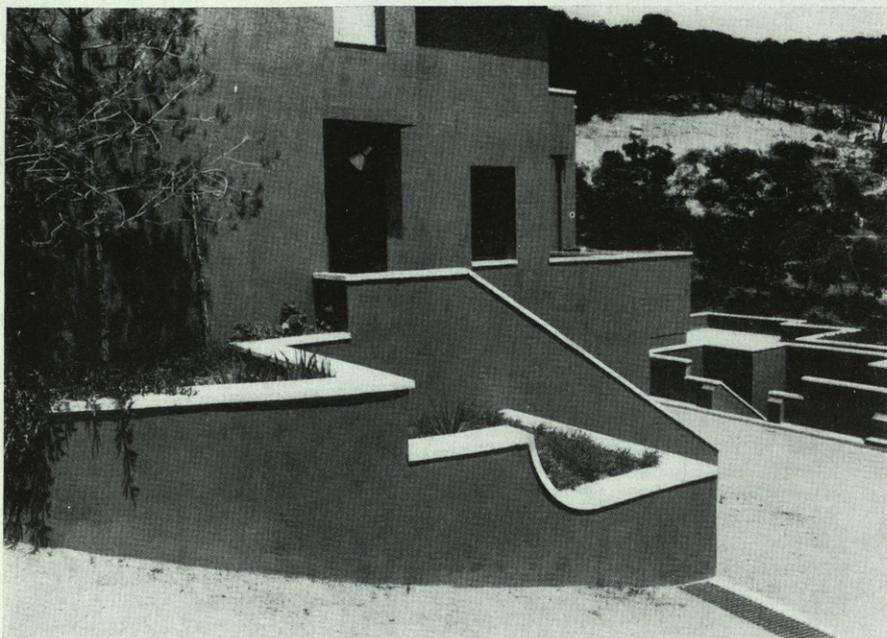
RAZONES PAISAJISTICAS IMPORTANTES TAMBIEN ARGUMENTARON EN FAVOR DE UNA AGRUPACION COMPACTA, PUES EL TERRENO Y SUS ALREDEDORES ERA COMPLETAMENTE VIRGEN, LO CUAL SUGERIA QUE LA INTERVENCION FUERA BIEN DEFINIDA Y DE LA MAYOR ESCALA POSIBLE, PROCURANDO EVITAR LA DISEMINACION, DE LA QUE TAN MALOS EJEMPLOS NOS OFRECEN LAS URBANIZACIONES DE LA COSTA, CON SUS MILES DE MINIPARCELAS MINIEDIFICADAS, QUE PRODUCEN EL DESAFORTUNADO EFECTO DE UNA SALPICADURA EN EL PAISAJE.

UNA VEZ DECIDIDA LA AGRUPACION DE LOS APARTAMENTOS EN UN CONJUNTO COMPACTO, LOS PROPIETARIOS PLANTEARON EL PROBLEMA DE LA POSIBLE REALIZACION DE LAS OBRAS EN ETAPAS CUYO TAMAÑO NO CONCRETABAN. POR ELLO SE OPTO POR UN CRECIMIENTO DE TIPO LINEAL A LO LARGO DE LA CARRETERA CON EDIFICACIONES ENTRE MEDIANERAS, HECHA LA SALVEDAD DE QUE EN ESTAS MEDIANERAS ES DONDE SE DISPONEN LAS ESCALERAS DE ACCESO, QUE EN CADA ETAPA PRODUCEN VOLUMETRICAMENTE EL MISMO TIPO DE FACHADA QUE LA PROPIA FACHADA INICIAL. DE ESTE MODO EL CONJUNTO MANTIENE SUS CARACTERISTICAS DEFINITIVAS EN CADA ETAPA, YA QUE, NATURALMENTE, LAS MEDIANERAS CONSERVAN LA MISMA TEXTURA Y COLOR QUE EL RESTO DEL EDIFICIO.

LOS APARTAMENTOS SE DESARROLLAN EN "DUPLEX", DE MANERA QUE EN UNA PLANTA SE DISPONEN LA SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA Y UN DORMITORIO PARA POSIBLE SERVICIO, Y EN LA OTRA, TRES DORMITORIOS Y UN BAÑO. LA DISPOSICION DE LA TERRAZA, PARALELA A LA SALA DE ESTAR Y PERPENDICULARMENTE A LA FACHADA, CONSIGUE MAYOR FLUIDEZ E INTIMIDAD DEL ESPACIO EXTERIOR, QUE DE ESTA MANERA QUEDA PROTEGIDO DEL SOL EN PARTE Y TOTALMENTE DE LAS VISTAS DESDE LOS OTROS APARTAMENTOS. AL MISMO TIEMPO, LAS VENTANAS DE LA SALA DE ESTAR ESTAN EN LINEA DE FACHADA, LO QUE AUMENTA EL CAMPO VISUAL HACIA ABAJO.

EL COLOR GENERAL DE LA EDIFICACION ES TERRACOTA, QUE ENTONA PERFECTAMENTE CON EL TONO OCRE DEL TERRENO, AL MISMO TIEMPO QUE CONSIGUE NO DESTACAR EN EL PAISAJE DESDE UN PUNTO DE VISTA LEJANO.





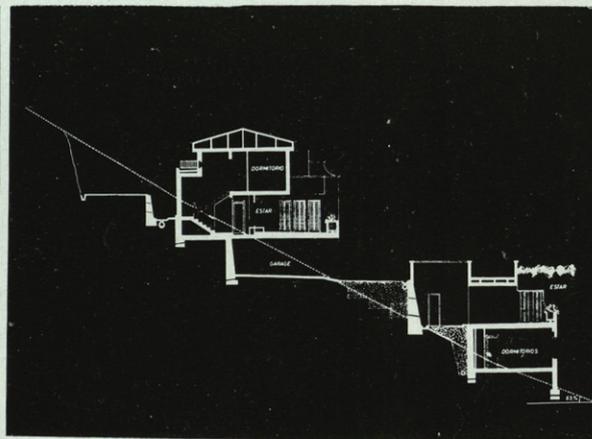
APARTAMENTO DUPLEX TIPO A (n.º 1-2-3 y 4)

PLANTA SUPERIOR

- Habitación doble
- Habitación sencilla
- Cuarto de baño completo
- Habitación principal doble
- Terraza
- Armarios empotrados en todas las habitaciones

PLANTA INFERIOR

- Comedor - Living
- Comedor de verano y terraza
- Cocina
- Lavadero
- Habitación servicio
- Cuarto de aseo
- Cuarto trastero
- Garaje privado para un automóvil en la planta inferior



APARTAMENTO-DUPLEX Tipo B (n.º 5 y 6)

PLANTA SUPERIOR

- Comedor-Living
- Comedor verano y Terraza
- Cocina
- Habitación sencilla
- Atico
- Lavadero

PLANTA INFERIOR

- Habitación doble
- Habitación sencilla
- Habitación doble principal
- Cuarto de baño completo
- Armarios empotrados
- Garaje privado para dos coches

